

Notare Neuwirth • Körner • Voltz

Hauptstraße 23, 77652 Offenburg
 Telefon: 0781 – 939 959-0
 Telefax: 0781 – 939 959-29
 E-Mail: kanzlei@notare-nkv.de

Übergabevertrag

Beurkundungstermin am: _____

Notar Neuwirth Notar Dr. Voltz Notar Körner

<p><u>Übergeber/in:</u></p> <p><i>Personalien</i> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau</p> <p>_____</p> <p>Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum</p> <p><i>Anschrift</i></p> <p>_____</p> <p>PLZ Wohnort Straße, Hausnummer</p> <p><i>Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!):</i> _____</p> <p><input type="checkbox"/> Miteigentümer oder <input type="checkbox"/> Zustimmender Ehegatte *Hinweis auf der letzten Seite beachten</p> <p><i>Personalien</i> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau</p> <p>_____</p> <p>Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum</p> <p><i>Ggf. abweichende Anschrift</i></p> <p>_____</p> <p>PLZ Wohnort Straße, Hausnummer</p> <p><i>Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!):</i> _____</p>	<p>Familienstand:</p> <p><input type="checkbox"/> nicht verheiratet</p> <p><input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige ggf. auch ausländischer Güterstand: _____</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;"> <p><i>Telefon</i></p> <p>_____</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;"> <p><i>für die Übermittlung des Entwurfes E-Mail</i></p> <p>_____</p> </div>
<p><u>Übernehmer/in:</u></p> <p><i>Personalien</i> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau</p> <p>_____</p> <p>Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum</p> <p><i>Anschrift</i></p> <p>_____</p> <p>PLZ Wohnort Straße, Hausnummer</p> <p><i>Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!):</i> _____</p> <p><input type="checkbox"/> Ehegatte (erwirbt mit) <input type="checkbox"/> Weiterer Erwerber:</p> <p><i>Personalien</i> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau</p> <p>_____</p> <p>Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum</p> <p><i>Ggf. abweichende Anschrift</i></p> <p>_____</p> <p>PLZ Wohnort Straße, Hausnummer</p> <p><i>Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!):</i> _____</p>	<p>Familienstand:</p> <p><input type="checkbox"/> nicht verheiratet</p> <p><input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige ggf. auch ausländischer Güterstand: _____</p> <p>Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber:</p> <p>_____</p>

GENAUE GRUNDBUCHMÄßIGE BEZEICHNUNG DES ÜBERGABEOBJEKTS
Grundbuchauszüge werden von uns eingeholt!

Grundbuchamt: _____

Grundbuch / Wohnungsgrundbuch / Teileigentumsgrundbuch von _____

Blatt/Band/Heft _____ Flurst.-Nr. _____ Größe: _____

Wohnung Nr. _____

Belastungen

Abt. II: _____ wird übernommen wird gelöscht / freigegeben

Abt. III: _____ wird übernommen wird gelöscht / freigegeben

Soweit die Belastungen nicht übernommen werden, benötigen wir Lösungsunterlagen der Berechtigten / Gläubiger.

WEITERE ANGABEN ZUM ÜBERGABEOBJEKT

Hausgrundstück

Bauplatz

Nur landwirtschaftliches Grundstück / landwirtschaftliche Grundstücke Brennrecht vorhanden

Es wird nur ein Teilgrundstück übergeben

Hinweis: Fortführungsnachweis soll mit Fragebogen eingereicht werden.

- Vermessung ist schon erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor)
Fortführungsnachweis Nr. _____ / _____ der Gemarkung _____

Flst. Nr. _____ soll geteilt werden

- Vermessung ist beantragt

ÜBERGABEVEREINBARUNGEN

Sind vom Übernehmer Gegenleistungen zu erbringen?

Schuldübernahme Höhe der Schulden: _____ EUR

Nießbrauch Wohnungsrecht

Unterhaltsrente Rückforderungsrecht

Ausgleichszahlung an Geschwister je _____ EUR
(wenn zutreffend, Daten der Geschwister ausfüllen)

PACHT

Grundstück ist nicht verpachtet

Grundstück ist verpachtet

an Erwerber > Pacht ist noch anteilig zu entrichten Pacht ist nicht mehr zu entrichten

an Dritte > Pacht steht voll dem Erwerber / Veräußerer zu

Pacht wird anteilig aufgeteilt

ANGABEN ZUM WERT DES ÜBERGABEOBJEKTS

- Alter des Gebäudes: _____ Jahre
- Wert gemäß Wertgutachten: _____ EUR
- Feuerversicherungswert _____ EUR
- Eigene Schätzung _____ EUR

PERSONALIEN DER GESCHWISTER (WEICHENDE ERBEN):

Hat der Übergeber weitere Kinder?

- nein ja, nämlich

1 _____
Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

PLZ Wohnort Straße

2 _____
Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

PLZ Wohnort Straße

3 _____
Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

PLZ Wohnort Straße

4 _____
Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

PLZ Wohnort Straße

Hinweis:

Sollten die weiteren Kinder Ausgleichszahlungen erhalten und/oder auf den Pflichtteil (gegenständlich beschränkt) verzichten, müssen diese am Termin anwesend sein.

KOSTEN

- Übergeber Übernehmer je ½ Sonstiges: _____

SONSTIGES (BESONDERHEITEN, FRAGEN, WÜNSCHE):

1	_____
2	_____
3	_____

Bitte zum Termin mitbringen:

- Gültigen Personalausweis oder Reisepass
- steuerliche Identifikationsnummer (wurde Ihnen vom Finanzamt mitgeteilt bzw. kann bei der Kommune erfragt werden)
- bei Erben(gemeinschaften) als Übergeber:
Erbschein oder notarielles Testament/Erbvertrag als Erbnachweis

***Hinweis zum Güterstand**

Sollte der Verkäufer im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag) verheiratet sein und über den wesentlichen Teil seines Vermögens (80 % bis 85 % des Vermögens) verfügen, muss der Ehegatte zum Termin mit erscheinen und der Veräußerung zustimmen.

Dieses Formular bitte umgehend einreichen (am besten per E-Mail, möglich auch per Fax oder Post) damit der Termin vorbereitet werden kann.