

Notare Neuwirth • Körner • Voltz

Hauptstraße 23, 77652 Offenburg

Telefon: 0781 – 939 959-0

Telefax: 0781 – 939 959-29

E-Mail: kanzlei@notare-nkv.de**Kaufvertrag Acker**

Beurkundungstermin am:

 Notar Neuwirth Notar Dr. Voltz Notar Körner**Verkäufer/in:***Personalien* Herr Frau

Name _____

Vorname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Anschrift

PLZ _____

Wohnort _____

Straße, Hausnummer _____

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____ Miteigentümer oder Zustimmender Ehegatte *Hinweis auf der letzten Seite beachten*Personalien* Herr Frau

Name _____

Vorname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Ggf. abweichende Anschrift

PLZ _____

Wohnort _____

Straße, Hausnummer _____

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____**Familienstand:** nicht verheiratet gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag) Sonstige ggf. auch ausländischer Güterstand:

Telefon

E-Mail-Adresse

Käufer/in:*Personalien* Herr Frau

Name _____

Vorname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Anschrift

PLZ _____

Wohnort _____

Straße, Hausnummer _____

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____ Ehegatte (erwirbt mit) Weiterer Käufer:*Personalien* Herr Frau

Name _____

Vorname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Ggf. abweichende Anschrift

PLZ _____

Wohnort _____

Straße, Hausnummer _____

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____Erwerbs-Anteilsverhältnis: je ½ Miteigentumsanteil Zur Gütergemeinschaft**Familienstand:** nicht verheiratet gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag) Sonstige ggf. auch ausländischer Güterstand:

Telefon

E-Mail-Adresse

Verkäufer verkauft als Haupterwerbslandwirt ja nein
Käufer erwirbt als Haupterwerbslandwirt ja nein

GENAUE GRUNDBUCHMÄßIGE BEZEICHNUNG DES KAUFOBJEKTS
Grundbuchauszüge werden durch unser Notariat eingeholt!

Grundbuchamt: _____

Grundbuch von _____ (Gemarkung/Ort) _____

Blatt/Band/Heft _____ Flurst.-Nr. _____ Größe: _____

GRUNDBUCHBELASTUNGEN

Abt. II: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Abt. III Nr.: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Abt. III Nr.: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Löschungsunterlagen (bei Briefrechten auch der Grundschuldbrief)

liegen bereits vor und werden vorab eingereicht soll der Notar einholen

Es wird nur ein Teilgrundstück verkauft

Hinweis: Fortführungsnachweis soll mit Fragebogen eingereicht werden.

- Vermessung ist schon erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor)

Fortführungsnachweis Nr. _____ / _____ der Gemarkung _____

Flst. Nr. _____ soll geteilt werden

- Vermessung ist beantragt

KAUFPREIS UND FINANZIERUNG

Kaufpreis: _____ EUR

FÄLLIGKEIT DES KAUFPREISES (WANN WIRD BEZAHLT?)

bereits bezahlt (Überweisungsbestätigung/Kontoauszug zum Termin mitbringen)

Kaufpreis wird überwiesen; Bankverbindung Verkäufer:

IBAN: DE _____ ; BIC _____

Bank _____ Kontoinhaber: _____

ACHTUNG: Keine Barzahlung möglich. Die Kaufpreiszahlung muss dem Notar durch Vorlage eines Überweisungsbelegs bzw. Kontoauszugs nachgewiesen werden.

PACHT

- Grundstück ist nicht verpachtet
- Grundstück ist verpachtet
- an Erwerber > Pacht ist noch anteilig zu entrichten Pacht ist nicht mehr zu entrichten
- an Dritte > Pacht steht voll dem Erwerber / Veräußerer zu
- Pacht wird anteilig aufgeteilt

KOSTEN

- Käufer Verkäufer je ½ Sonstiges: _____

SONSTIGES (BESONDERHEITEN, FRAGEN, WÜNSCHE):

1 _____

2 _____

3 _____

4 _____

5 _____

6 _____

Bitte zum Termin mitbringen:

- Personalausweis oder Reisepass
- steuerliche Identifikationsnummer (wurde Ihnen vom Finanzamt mitgeteilt bzw. kann bei der Kommune erfragt werden)
- bei Erben(-gemeinschaften) als Verkäufer:
Erbschein oder notarielles Testament/Erbvertrag als Erbnachweis

***Hinweis zum Güterstand**

Sollte der Verkäufer im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag) verheiratet sein und über den wesentlichen Teil seines Vermögens (80 % bis 85 % des Vermögens) verfügen, muss der Ehegatte zum Termin mit erscheinen und der Veräußerung zustimmen.

Dieses Formular sowie etwaige Formulare zur Grundschuldbestellung bitte umgehend einreichen (am besten per E-Mail, möglich auch per Fax oder Post) damit der Termin vorbereitet werden kann.

Ort Datum

.....
Unterschrift